

De raad van de gemeente Bergen;

Gelezen het voorstel van het college van Bergen van 27 oktober 2009;

Gelezen het advies van de Algemene Raadscommissie van 10 november 2009;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het college opdracht te geven om op basis van de volgende uitgangspunten voor het centrumgebied van de kern Schoorl een structuurvisie voor te bereiden:

I. Plandeel Het Winkelhof:

- a. De historische lintbebouwing van de Heereweg bij de uitwerking herkenbaar laten blijven;
- b. In stedenbouwkundig opzicht uitgaan van het principe van het bouwen 'tegen het duinlandschap op', waarbij het aanwezige hoogteverschil tussen Sportlaan en Heereweg optimaal wordt benut;
- c. In stedenbouwkundig opzicht bij nieuwbouw uitgaan van bebouwing met maximaal 3 bouwlagen, inclusief kap;
- d. In combinatie met de relocatie van winkels, in beperkte mate winkelvloeroppervlakte ten behoeve van het dagelijkse winkelaanbod toevoegen;
- e. Boven de nieuwe winkelruimten appartementen projecteren;
- f. De uitbreiding van de hotelaccommodatie ten behoeve van hotel-restaurant De Viersprong inpassen;
- g. De vestiging van een tweede full-service supermarkt met daaronder een parkeergarage met circa 180 parkeerplaatsen inpassen;
- h. De haalbaarheid van het realiseren van een dorpsplein ter hoogte van het pand Heereweg 18 (restaurant De Rustende Jager) onderzoeken, waardoor een zichtlijn met het groene hart kan ontstaan;
- i. In de planvorming de bebouwing aan de Paardenmarkt, met uitzondering van het appartementencomplex aan de noordzijde van de Paardenmarkt betrekken;

II. Plandeel De infrastructuur

- a. De financiële en verkeerstechnische haalbaarheid van het, in aangegeven zin verleggen van de Sportlaan onderzoeken;
- b. De huidige bomenrij langs de Sportlaan verwijderen;
- c. De te verleggen Sportlaan als doorgaande route aanmerken, waardoor de Heereweg een ander karakter krijgt;
- d. In de uitwerking langs de nieuwe Sportlaan een vrijliggend fietspad projecteren;
- e. Met Zakencentrum Schoorl in overleg treden over het nieuwe karakter van de Heereweg;
- f. Het huidige parkeerterrein aan de Sportlaan efficiënter inrichten;
- g. De mogelijkheid onderzoeken om op het parkeerterrein woningbouw te realiseren, waarbij het begane grondvlak als parkeervoorziening gehandhaafd blijft;
- h. De doorgaande fietsverbindingen (Schoorldam-Bergen, Schoorldam-Schoorl aan Zee, Schoorl aan Zee-Bergen) in het plan zodanig uitwerken dat deze herkenbaar en veilig zijn voor zowel de fietsers als overige verkeersdeelnemers;
- i. Voor de kruising van de verlegde Sportlaan met de Laanweg een alternatief te onderzoeken nabij de huidige aansluiting/kruising Laanweg/Sportlaan/Wolphert van Brederode weg met als uitgangspunt aansluiting als rotonde;

- III. Plandeel De gouden rand
- a. De door het verleggen van de Sportlaan vrijkomende grond benutten voor vrije kavels met een oppervlakte van circa 400 m²;
 - b. Op de kavels vrijstaande woningen met kapvorm projecteren met een relatief lage goothoogte (circa 4,50 meter) waardoor een ingetogen beeld ontstaat;
 - c. De ruimte voor het huidige appartementengebouw op de hoek Sportlaan als plantsoen inrichten zodat dit gebouw minder dominant wordt;
- IV. Plandeel De stolplocatie
- a. In de verkaveling in stedenbouwkundig opzicht rekening houden met de monumentale stolpboerderij Heereweg 58, hetgeen betekent dat in dit plandeel woongebouwen met kapvorm (maximaal 3 bouwlagen) worden geprojecteerd;
 - b. Een ten opzichte van plandeel Het Winkelhof, lagere bebouwingsdichtheid nastreven;
 - c. In combinatie met invulling van plandeel Het Winkelhof streven naar een optimale stedenbouwkundige verkaveling waarbij de volkshuisvestingsdoelstellingen uit de Woonbeleidsnota zo veel mogelijk worden ingepast;
 - d. In dit gebied eenheden te realiseren die onderdeel zijn van de te ontwikkelen woonservicezone rond de Sanderij;
- V. Plandeel Het groene hart
- a. Voor het gebied tussen de Sportlaan-Molenweg-Laanweg een nadere visie laten maken waarbij behoud van de openheid en de landschappelijke- en cultuurhistorische kwaliteit van dit plandeel vertrekpunt is;
 - b. In samenwerking met ruitervereniging Duinridders, jeu de boulesclub Schoorl, Molen Kijkduin en Jelgersma van der Hoopstichting, deze visie door een landschapsarchitect laten opstellen;
 - c. De haalbaarheid van de verplaatsing van de ruitervereniging Duinridders onderzoeken waarbij zo mogelijk het programma van wensen wordt ingepast;
 - d. De haalbaarheid van de verplaatsing van de Jeu de Boulesvereniging Schoorl onderzoeken waarbij zo mogelijk het programma van wensen wordt ingepast;
 - e. Het clubgebouw van de twee verenigingen zowel qua maatvoering, uitstraling als locatie laten passen in de omgeving;
 - f. Voor wat betreft uitstraling en beheer eenduidigheid nastreven met de eigendommen van de Jelgersma van der Hoopstichting;
 - g. In de visie ook de percelen en de opstallen van de Jelgersma van der Hoopstichting aan de Molenweg betrekken zodat een totaalbeeld kan ontstaan;
 - h. De molenbiotoop van molen Kijkduin respecteren;
 - i. Te onderzoeken of een evenemententerrein in het plangebied kan worden ingepast maar tevens met hoge prioriteit de mogelijkheden voor een dergelijk terrein te onderzoeken op een locatie elders in Schoorl;
 - j. Ter hoogte van de Molenweg een overloopterrein voor parkeren inpassen en de mogelijkheid van een betaald parkeerregime hiervoor onderzoeken;
 - k. De haalbaarheid onderzoeken van het ruilen van de eigendommen met de Jelgersma van der Hoopstichting, waarbij de gemeente de beschikking krijgt over de, voor de verlegging van de Sportlaan noodzakelijke grond en de Jelgersma van der Hoopstichting de beschikking krijgt over de voormalige hockey- en voetbalvelden in het groene hart;
 - l. In het plandeel de mogelijkheid opnemen van een eventuele latere uitbreiding van de algemene begraafplaats;

- VI. Bij de uitwerking van de plandelen I t/m V de stedenbouwkundige schets als vertrekpunt te nemen waarbij het definitieve raadsbesluit van 24 november 2009 leidend is. De uitwerking voor de woningbouwcomponent nog nader afstemmen op andere gemeentelijke beleidsnota's waaronder de Woonbeleidsnota;
- VII. De structuurvisie in ieder geval te voorzien van een economische paragraaf (met daarin een exploitatie-opzet), een duurzaamheidsparagraaf en een communicatieparagraaf.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bergen op 25 november 2009

de griffier,



de voorzitter,

